

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. st. 654/14 a 654/15, k.ú. Zábřeh, příjezd k pavilonu C ( severní strana) je stávající z místní pozemní komunikace z ul. Sologubova případně přes hlavní vchod školy z ul. Chrjukinova. Přípojky vody, kanalizace, elektro, vytápění k objektu stávající a kapacitně vyhovující.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, Beze změny, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, nedochází ke změně v užívání stavby .

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání, stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání stavby, bez vlivu na územně plánovací dokumentaci.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, - stanovisko

HZS Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-6030-3/2023

MMO KS č. 1563, Prokešovo nám.8, Ostrava, jsou zapravována a splněna v PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., byly provedeny sondy do střešního pláště.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o lokalitu s chráněnými stavbami nebo kulturními památkami, beze změny oproti stávajícímu stavu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

řešené území se nenachází v záplavové oblasti a poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navrženými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění okolních staveb a pozemků ani odtokových poměrů. Jediný negativní vliv na okolí bude v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže, která však při předepsaných opatřeních nepřekročí limity dané platnými normami.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

nevyžaduje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, nedotčeno.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, objekt je napojen na síť - napojení na technickou infrastrukturu je na rozvod NN, sdělovací, teplovod, vodovod a kanalizaci.

Stávající jsou přístupové chodníky a komunikace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nemá.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

**Dotčené parcely a stavby na nich**

**Parc. č. 1979**

Katastrální území Zábřeh  
Číslo LV: 3152 Výměra [m<sup>2</sup>]: 3388

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
budova s číslem popisným: objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

**Parc. č. 654/14, č. 615/15**

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma..

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, jedná se o udržovací práce a ze statické posouzení vyplývá, že stavbu lze realizovat a nebude narušena statika stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby,

pavilon základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, stávající řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a jejich požadavky budou dodrženy a jsou zapracovány do PD

- stanovisko HZS

- stanovisko MMO KS č. 1563

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha dotčené části	Pavilon C	588,47m <sup>2</sup>
	Koridor	330,9m <sup>2</sup>
Zateplení střechy		502,08m <sup>2</sup>
Výměna výplní		255m <sup>2</sup> pavilon
		159m <sup>2</sup> koridor

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu ).

Odpad bude odvážen na povolenou skládku specializovanou firmou.

Zpracován PENB dle Z.č. 406/2000Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020/Sb., o energetické náročnosti budov.

ZTI, elektroinstalace nové vnitřní rozvody, vytápění beze změn. VZT stáv. klimatizační jednotka v místnosti.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy stavba není členěna na etapy, lhůta realizace 3měsíce - 05/2024.

j) orientační náklady stavby

13 000tis.Kč

V Ostravě srpen 2023

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová